



ECO  
**BOTANIC**  
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

## THE CHATEAU

A Timeless Masterpiece  
- Iskandar Malaysia -

## THE WINDSOR

42' x 80'

2½ Storey Semi-D Park Homes

**ECOWORLD**  
CREATING TOMORROW & BEYOND

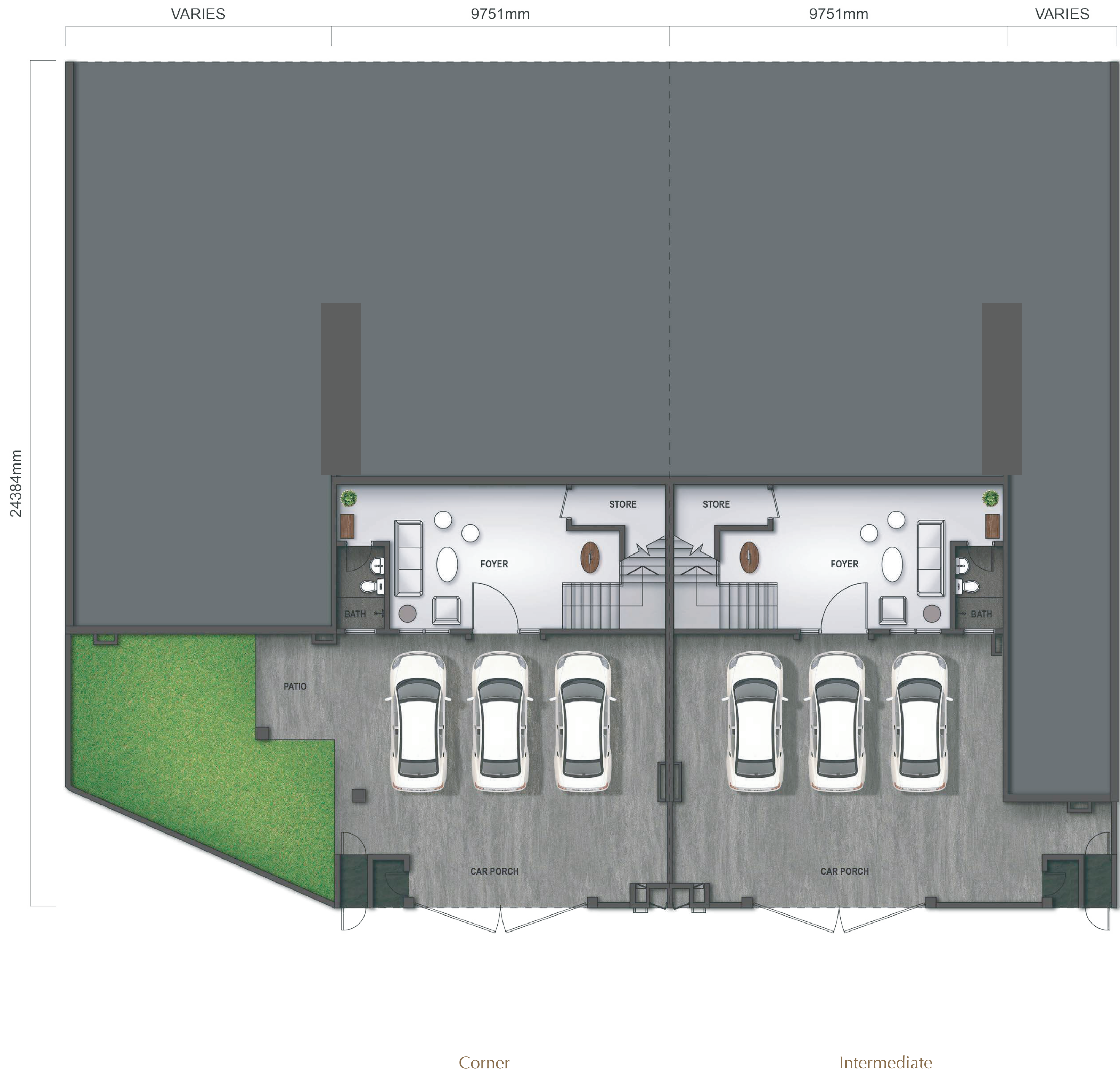
# Floor Plan

## THE WINDSOR

42' X 80'

Built-up  
3,786 sq.ft. to 3,969 sq.ft.

Lower  
Ground Floor



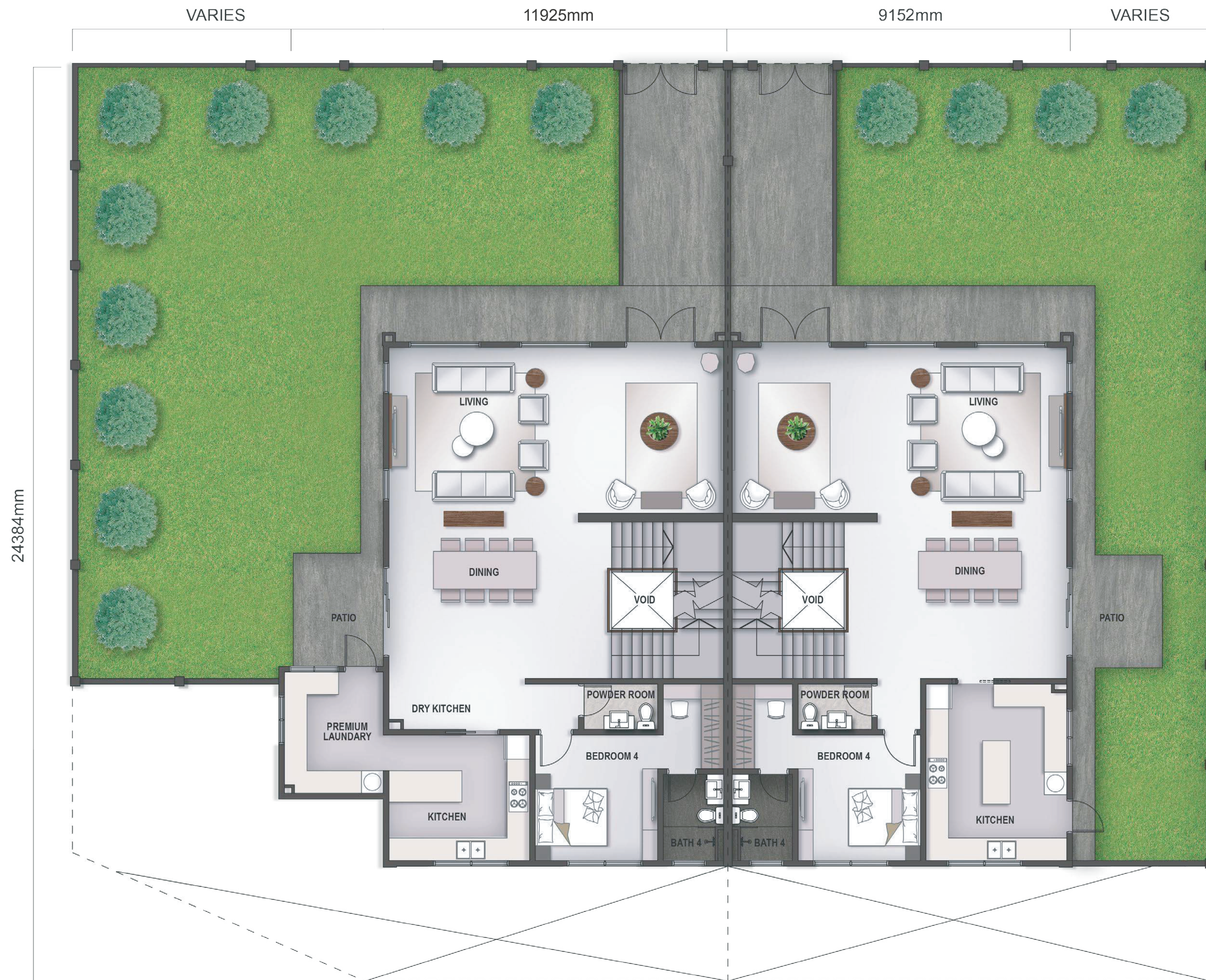
# Floor Plan

## THE WINDSOR

42' X 80'

Built-up  
3,786 sq.ft. to 3,969 sq.ft.

Ground Floor



Corner

Intermediate

# Floor Plan

## THE WINDSOR

42' X 80'

Built-up  
3,786 sq.ft. to 3,969 sq.ft.

### First Floor



# Specifications

<b>STRUCTURE</b>	: Reinforced Concrete Framework	
<b>WALL</b>	: Brick Wall	
<b>ROOF COVERING</b>	: Roof Tile / R.C. Flat Roof	
<b>ROOF FRAMING</b>	: Light Weight Metal Truss	
<b>CEILING</b>	: Asbestos Free Ceiling Board / Plaster Ceiling Board / Skim Coat	
<b>WINDOWS</b>	: Aluminum Casement / Sliding / Fixed Glass Panel Window / Top Hung	
<b>DOORS</b>	: Timber Solid / Flush / Aluminum Sliding	
<b>IRONMONGERY</b>	: Selected Lockset	
<b>WALL FINISHES</b>	Master Bath	Porcelain Tiles
	Powder Room / Bath 2 / Bath 3 / Bath 4 / Bath 5	Porcelain Tiles
	Kitchen	Porcelain Tiles
<b>FLOOR FINISHES</b>	: <b>First Floor</b>	
	Master Bedroom, Bedroom 2 & Bedroom 3	Timber Flooring
	Master Bath	Porcelain Tiles
	Bath 2 & Bath 3	Porcelain Tiles
	Family Area	Timber Flooring
	Balcony	Porcelain Tiles
	<b>Ground Floor</b>	
	Living / Dining / Kitchen / Bedroom 4	Porcelain Tiles
	Kitchen / *Premium Laundry	Porcelain Tiles
	Bath 4 & Powder Room	Porcelain Tiles
	Staircase	Timber Flooring
	<b>Lower Ground Floor</b>	
	Store	Porcelain Tiles
	Bath 5	Porcelain Tiles
	Car Porch	Porcelain Tiles
	Staircase	Porcelain Tiles

<b>SANITARY AND PLUMBING FITTINGS</b>	: Kitchen Sink	1 No
	Wash Basin	6 Nos
	Soap Holder	1 No
	Toilet Roll Holder	6 Nos
	Shower Rose	5 Nos
	Water Closet	6 Nos

		Intermediate	End / Corner
<b>ELECTRICAL INSTALLATION</b>	: Lighting Point	44 Nos	44 Nos
	Power Point (13A)	37 Nos	37 Nos
	Ceiling Fan Point	8 Nos	8 Nos
	Air-Con Point	7 Nos	7 Nos
	Water Heater Point	1 Nos	1 Nos
	Auto Gate Point	1 Nos	1 Nos
<b>INTERNAL TELEPHONE</b>	: Data Point	2 Nos	2 Nos
<b>FENCING</b>	: 1400 mm Brick Wall And MS Grille		
<b>TURFING</b>	: Cow Grass		
<b>GATE POINT</b>	:	5 Nos	4 Nos

# ECOWORLD

CREATING TOMORROW & BEYOND

**ECOWORLD GALLERY @ ECO BOTANIC**  
**ECO BOTANIC SDN. BHD.** (1066879-M)

Ground Floor, Eko Galleria, Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani,  
79100 Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Enjoy our world-class services and expert assistance every day.

Mondays to Fridays 9am – 6pm

Weekends and Public Holidays 10am – 10pm

+607 571 5252  
[www.ecoworld.my](http://www.ecoworld.my)

•Pemaju : ECO BOTANIC SDN. BHD. 201301037050 (1066879-M) • No. Lesen Pemaju: 14020/12-2027/1475(A) • Tempoh Sah: 30/12/2022 - 29/12/2027 •No. Permit Iklan & Jualan: 14020-6/12-2027/1183(N)-(S) •Tempoh Sah: 26/12/2024 - 25/12/2027 •Nama Pemajuan: PRESINT 2 •Hakmilik Tanah: Kekal •Bebanan Tanah: Tiada •Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri  
•No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/6/2024(36) •Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027 •RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT : SD1A / SD1B •Jumlah Unit : 76 unit •Harga Min: RM 2,455,000.00 - Harga Maks: RM 3,210,000.00 •15% Diskaun untuk Bumiputera •SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN I. TUAN PUNYA TANAH TIDAK DIBENARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT (PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. II. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/ SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUKAN BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. III. PETAKPETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. •Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, ARAS BAWAH, EKO GALLERIA, JALAN EKO BOTANI 3, TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**